

**THE KODAGU DISTRICT CO-OPERATIVE CENTRAL BANK LTD.,
H.O, Unnathi Bhavana, Madikeri (Karnataka State).**

SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES THROUGH PUBLIC AUCTION

(Physical Sale Notice of Immovable Assets under Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (SARFAESI) Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(S) and Guarantor(S) that he below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of The Kodagu District Co-Operative Central bank Ltd., (secured Creditor), will be sold on "AS IS WHERE IS", AS IS WHAT IS" AND WHATEVER THERE IS", on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to The Kodagu District Co-Operative Central bank Ltd., from the below mentioned Borrower(s) and Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money Deposit are also mentioned hereunder:-

Name & Address of Borrower's	S S Creation, R/by Propreator, Mr Harish K M S/o Madappa. Address at: Club Road, Somwarpet, Kodagu District
Surety/ Guarantor Name and Address:	1.Mr D P Prakash S/o Ponnappa, Shittahalli Villageand Post, Sowmavarapet, Kodagu District. 2.Mr K Dharmaraju S/o Kalappa, Address: Kibbetta Village and Post, Somwarpet, Kodagu District.
Mortgaged/Sale property Details	All that piece and parcel of the Kodagu [D], Somwarpet Thaluk, Kebbetta Village and Chowdlu Village Panchayath, Sy No.57/3, according in to Gramapanchayath Property No. 151800205300320002 Bounded on: East by: Sy No.55/7, West by: Sy No.57/2, North by: Sy No.57/2, South by: Sy No.57/2. Its measurement East-West 40 Meter and North-South 25 Meter total Measurement 1011.48 Sq Meter. 2. All that piece and parcel of the Kodagu [D], Somwarpet Taluk, Kebbetta Village and Chowdlu Village Panchayath, Sy No.57/2, Total Measurement 1.25 Acre its Bounded on: East by: Sy No.57/3, West by: Sy No.58/1, North by: Sy No.57/1, South by: Thodu.
1. Date of Demand Notice. 2. Date of Possession. 5.Present outstanding dues	29-07-2021, Rs.24,14,090/- Amount due as per demand notice and Further Interest and Charges. 19-09-2025. Rs.39,54,000/- as on 10-03-2026 Plus Further Interest and Charges Account Number: 121001076575
Reserve Price E M D Amount	39,54,000/- (Thirty Nine Lakh Fifty Four Thousand Rupees Only) 3,95,400/- (Three Lakh Ninety Five Thousand Four Hundred Only)
Place of Bid Date of Bid	The Kodagu District Co-Operative Bank Lts., Somwarpet Branch, Somwarpet, Kodagu District. 23-04-2026 Time 11.00 am to 1.00 pm

TERM AND CONDITIONS:

The sale shall be subject to the conditions prescribed in the Security Interest(Enforcement)Rule,2002 and to the following conditions:-

- A. The above mentioned properties will be sold in "AS IS WHERE IS AND IS WHAT IS" basis including encumbrances, if any. There is no encumbrance to the knowledge of the bank.
- B. Auction /Bidding shall be only through "Open Bidding". Bidders are advised to go through the Authorized Officer and Related to Bank Brach Manager for detailed terms before taking part in the auction sale proceedings.
- C. The above mentioned property can be inspected, with prior appointment with the Authorised Officer, The Kodagu District Co-Operative Central Bank Ltd., Sowmavarapet Branch Sowmavarapet of the respective branch mentioned below at convenient time Bank working hour time.
- D. EMD amount of 10% the Reserve Price to is to be deposited by way of Demand Draft in favour of the Authorised Officer, Kodagu District Co-Operative Central Bank Ltd.,Madikeri Or shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to credit of account of Kodagu District Co-Operative Central Bank Ltd.,Madikeri to respective branch A/c No. IFSC Code mentioned below on or before 23-04-2026 by 11.00Am. for more information, you are may contact the Bank Manager.
- E. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above Bidder shall improve their offers in multiples of Rs.10,000. The Bidder who submits the highest bid (above the Reserve Price) on closure of auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor.
- F. After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following document/Details on or before 23-04-2026 by 11.00Am to the Kodagu District Co-Operative Central Bank Ltd.,Madikeri.
 1. Photocopies of Pan Car, Id Proof and Address Proof, However, successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount.
 2. Bidders Name Contact No. Address, E Mail ID.
 3. Bidder's A/c details for refund of EMD.
- G. EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them within 2 days of finalization of sale. The EMD shall not carry any interest.
- H. The above mentioned properties will be sold for the price which is more than the Reserve Price and he participating bidders may improve their offer further during auction process.
- I. The successful bidder should deposit 25 % of the bid amount on the same day at the sale in D.D/RTGS/Online Payment (should be submit UTS Receipt) to the bank and the balance within 15 days from the date of sale. If the successful bidder fails to pay the sale price within the period stated above, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again.
- J. Applicable TDS, GST and any tax to be paid by the bidder.
- K. Successful bidder shall bear the charges/Fee payable for registration of the property as per Law. Statutory dues/liabilities etc., due to the Government/Local Body are not known and shall be borne by the successful bidder, if any.
- L. In case of sole bidder, the bid amount quoted in his bid from must be improved by at least one bid incremental value lest the sale shall be cancelled/ deferred.
- M. If the Borrower wants to reclaim the auctioned property, they must obtain an order from the concerned court and produce it to Authorized Officer.
- N. This Notice is also to be treated as 15 days Statutory sale notice to borrower and Guarantor under Rule 9(1) Security Interest (Enforcement) Rule 2002.
- O. The authorized officer shall have powers to accept or reject bids or postpone/cancel the auction without assigning any reasons thereof.
- P. For inspection of the property and other particular the intending bidders may contact the undersigned at The Kodagu District Central Co-Operative Bank, Central Office. Major Muttanna Circle, Madikeri, (Karnataka State), and Branch Manager Mob.: 9483834746, contact number Sale Officer/Authorized officer Mr Ramesh A K Contact No:7899768329, Or Service provider K.Thirumalaraju, Contact No. 9141231209 they are at liberty to make their own Assessment/Enquiry about the Property.

Place: Madikeri
Date: 25-03-2026

Sd/- Authorised Officer
THE KODAGU DISTRICT CO-OPERATIVE CENTRAL BANK LTD.,

ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ,

ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಉನ್ನತಿ ಭವನ, ಮಡಿಕೇರಿ (ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ).

ಹಣಕಾಸಿನ ಅಭಿಗತ ಪ್ರತಿಭಟಿತರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭಟಿತ ಹಿರಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ನಿಯಮ 8(6)ರ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಭಟಿತ ಹಿರಾಸಕ್ತಿ (ಜಾಲಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ರಂತೆ ಅನ್ವಯ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ನಾಣ್ಯಜನಿತ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೋಟಿಸ್

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವೈಯಕ್ತಿಕವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ, ಮಡಿಕೇರಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಶಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸ್ವೀಕಾರವನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗೆಯೋ ಹಾಗೆ", "ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು "ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ"ಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸಾಲದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ವೀಕಾರವನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಹರೀಶ್ ಕೆ.ಎಂ ಬಿನ್ ಮಾದಪ್ಪ ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲೀಕರು, ಎಸ್.ಎಸ್.ಶ್ರೀಯುಷ್ಣ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಮಾಲೀಕರು : ಹರೀಶ್ ಕೆ.ಎಂ. ಬಿನ್ ಮಾದಪ್ಪ, ವಿಳಾಸ: ಕ್ಷೇತ್ರರಸ್ತೆ, ಸೋಮವಾರ ಪೇಟೆ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ.
ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	1. ಶ್ರೀ ಡಿ ಪಿ ಪ್ರಕಾಶ್ ಬಿನ್ ಪೊನ್ನಪ್ಪ, ವಿಳಾಸ: ಶೆಟ್ಟಿಗೃಹ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಸೋಮವಾರ ಪೇಟೆ, ಕೊಡಗುಜಿಲ್ಲೆ. 2. ಶ್ರೀ ಕೆ ಧರ್ಮರಾಜು ಬಿನ್ ಕಾಳಪ್ಪ, ವಿಳಾಸ: ಕಿಟ್ಟಿಗೃಹ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆತಾ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ.
ಅಡಮಾನ ಅಥವಾ ಹರಾಜು ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ:	ಕೊಡಗುಜಿಲ್ಲೆ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಿಟ್ಟಿಗೃಹ ಮತ್ತು ಬೊಡ್ಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.57/3 ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:151800205300320002 ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂಧಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸ.ನಂ.55/7, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಸ.ನಂ.57/2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸ.ನಂ.57/2, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸ.ನಂ.57/2. ಇದರ ಮಧ್ಯೆಇರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 40 ಮೀಟರ್, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 25 ಮೀಟರ್ 1011.48 ಚದರ ಮೀಟರ್ ನಿವೇಶನ. 2. ಕೊಡಗುಜಿಲ್ಲೆ, ಸೋಮವಾರಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಿಟ್ಟಿಗೃಹದಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ.57/2ರ 1.25 ಎಕರೆ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ರಬಂಧಿ:- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಸ.ನಂ.57/3, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸ.ನಂ.58/1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸ.ನಂ.57/1, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ತೋಡು.
1. ತಗಾದೆ (ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್) ಸೂಚನೆ ದಿನಾಂಕ.	29-07-2021, 2. ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.24,14,090/- ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರದ ವಿಚಾರ-ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು.
3. ಸುಬರ್ದಿಗಳ ಪಡೆದ ದಿನಾಂಕ.	19-09-2025
4.ಸಾಲದ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ	121001076575
5.ಹರಾಜು ನೋಟಿಸ್ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ	18-03-2026 ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ:10-03-2026 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ರೂ.33,74,058/- ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ಇತರದ ವಿಚಾರ-ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಲಾಗುವುದು.
1. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	39,54,000/-
2. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ:	3,95,400/-
ಹರಾಜು ನಡೆಸುವ ಸ್ಥಳ, ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ವೇಳೆ.	ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ, ಸೋಮವಾರ ಪೇಟೆ ಶಾಖೆ, ಸೋಮವಾರ ಪೇಟೆ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲೆ. ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ: 23-04-2026 ವೇಳೆ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಮಧ್ಯಪೂ 1.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಬಹಿರಂಗ ಪ್ರಾಚೀನ ಇತರ ಪರತ್ತು, ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು

1. ಸ್ವತ್ತನ್ನು "ಹೇಗೆಯೋ ಎಲ್ಲಿಯೋ ಮತ್ತು ಹೇಗೆಯೋ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಬೇರೆ ಭಾರವಿರುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜು ಮೂಲಕವೇ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಬಿಡ್ಡುದಾರರುಗಳು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ಪರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು/ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವಂತೆ ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಸ್ವೀಕಾರವನ್ನು ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಲು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5.00ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಅನುಕೂಲಕರ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ, ಸೋಮವಾರ ಪೇಟೆ ಯವರಿಂದ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಅಪಾಯಿಂಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸ್ವೀಕಾರಗಳ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಇ ಎಂ ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ದಿನಾಂಕ 23-04-2026 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಒಳಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್ಡುಗಳು ರೂ.10,000/-ದ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮೊತ್ತ ಬಿಡ್ಡು ಮಾಡಿದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರನ್ನು (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುವುದು. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ಧೃಢಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
6. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅಸಕ್ತಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಹಾರಾಜಾಗುವ ಆಸ್ತಿಯ ಕಾಯ್ದು ಬೆಲೆಯ ಸರಿಸಮಾನಾಗಿ ಶೇಕಡ 10 ರಷ್ಟು ಡಿ ಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ, ಮಡಿಕೇರಿ ರವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು ಆರ್ಟ್ ಜಿಎಸ್/ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಫಂಡ್ ವರ್ಗವಣಿ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ:23-04-2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ಗಂಟೆ ಒಳಗಾಗಿ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ಆಯಾ ಶಾಖೆಯ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ/ಬಿಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್ ಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗುವಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಓಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವ ಶೇವೆಯಾಗಿ (ಇ.ಎಂ.ಡಿ) ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಅಸಕ್ತಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಇಎಂಡಿ ಪಾವತಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳ/ವಿವರಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ:23-04-2026 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆ ಒಳಗಾಗಿ ತಿಳಿಸಿದ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ಮಡಿಕೇರಿ ಸಂದಾಯವಾಗುವಂತೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ವಿಳಾಸದ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಅ) ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಡಿ/ಹೇ ಆರ್ಡರ್ ಮೂಲಕ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು, ಆರ್ಟ್ ಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಯುಟಿಆರ್ ಸಂಖ್ಯೆಯೊಂದಿಗೆ ಸ್ವೀಕೃತಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಆ) ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮೂಲ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಗುರುತು ಚೀಟಿ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಪುಸ್ತಕ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಬಿಡ್ಡು ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡಾ 25/- ರಷ್ಟು ಪಾವತಿಸುವಾಗ ಈ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳ ಮೂಲ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
- ಇ) ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಹೆಸರು, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ, ವಿಳಾಸ, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ ಮಾಹಿತಿ ತಿಳಿಸಬೇಕು.
- ಈ) ಎಎಂಡಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮರುಪಾವತಿಯಾಗಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರುಗಳ ಖಾತೆ ವಿವರಗಳು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. (ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ).
8. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ಡುದಾರರಿಗೆ ಬಿಡ್ಡು ನಡೆದ 2 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ಇಎಂಡಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕೊಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವೀಕಾರವನ್ನು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೆಲೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡುಗಳು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ಡಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು.
10. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಹರಾಜು ಮುಗಿದ 24 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ಉಳಿದ ಬಿಡ್ಡು ಮೊತ್ತದ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು (ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಉಳಿಕೆ ಬಿಡ್ಡಿನ ಬಾಕಿ ಹಣವನ್ನು 15 ದಿನದೊಳಗೆ ಡಿಡಿ/ಆರ್ಟ್ ಜಿಎಸ್/ಆನ್‌ಲೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಪತ್ರ ನೀಡದೇ ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರು ಮಾರಾಟ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
11. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಟಿ.ಡಿ.ಎಸ್ ಜಿ ಎಸ್ ಟಿ ಇತರದ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಯನ್ನು ಬಿಡ್ಡುದಾರರೇ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
12. ಖರೀದಿದಾರರು ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಸ್ತಿ ನೋಂದಣಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ಮಾರಾಟ ಪತ್ರ ನೋಂದಣಿ ಮೊತ್ತಗಳು ಸೇರಿಂದಂತೆ ಎಲ್ಲ ವೆಚ್ಚಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳಿಗೆ ನೀಡಬೇಕಾದ ಈಗಿನ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಶಾಸನಬದ್ಧ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
13. ಅಸಕ್ತಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕಿನವರು ಅನ್ವ ಮೂಲಕಗಳಿಂದಲೂ ಅದರ ಪೂರ್ವಪರಗಳ ವಿಚಾರಗಳನ್ನು ಮಾಡಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಕ್ಕು ಮಿತಿ ಗುಣ ಮತ್ತು ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆ ಪಡೆದು, ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಟ್ಟು ಸ್ವತ್ತಿನ ವೆಚ್ಚ, ಬೇರೂರಣೆ, ಇನ್ನಿತರ ಅಂಶಗಳು ಮುಂತಾದ ಯಾವುದೇ ಬಗ್ಗೆಯ ಕ್ಲೇಮುಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ಡು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಕನಿಷ್ಠ ಇಬ್ಬರು ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡು ಫಾರ್ಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಬಿಡ್ಡು ಮೊತ್ತವು ಕನಿಷ್ಠ ಒಂದು ಬಿಡ್ಡು ಹೆಚ್ಚಳದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿಗೆ ಇರಬೇಕು. ಇಲ್ಲದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ/ ಮುಂದೂಡಲಾಗುವುದು.
15. ಮಾರಾಟವು ಬ್ಯಾಂಕಿನಿಂದ ದೃಢೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಸಾಲದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮತ್ತು ವಿರ್ಚು-ವೆಚ್ಚದ ಜೊತೆಗೆ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವುದಾದರೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಕಾಲಪರಮಿತಿ ಅವಧಿಯ ಒಳಗೆ ಆದೇ ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಹಣ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿ ಅಡಮಾನದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಿಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
16. ನಿಯಮ 9(1) ಸೆಕ್ಷಿಂಟ್ ಇಂಟರ್‌ಸ್ಟ್ (ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್), ನಿಯಮ 2002ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಇದು 15 ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಾರಾಟದ ನೋಟಿಸ್ ಕೊಡ ಆಗಿರುವುದು.
17. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಮುಂದೂಡುವ/ರದ್ದು ಮಾಡುವ ಮತ್ತು ಪರತ್ತು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಕೊಡದೇ ಬದಲಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
18. ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವಕ್ಷಣೆ ಇನ್ನಿತರ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಕೊಡಗು ಜಿಲ್ಲಾ ಸಹಕಾರ ಕೇಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ, ಮಡಿಕೇರಿ, ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಲಿ ಅಥವಾ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ಶಾಖಾ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು ಫೋನ್: 9483834746, ಮಾರಾಟಾಧಿಕಾರಿಗಳು: ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್ ಎ ಕೆ ಪೋ: 7899768329 ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರಾದ ಕೆ.ಶಿರುಮಲರಾಜು, ಪೋನ್:9142131209 ರ ಮೂಲಕ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.